



Honorable Concejo Deliberante
Lobos

REF: Exp. N° 207/92.

ORDENANZA N° 1511

667-
30/12/92.

ARTICULO 1°.- Declárase de Utilidad Pública y Pago Obligatorio para los propietarios o poseedores a título de dueño de los inmuebles beneficiados con la Obra de Extensión de la Red de Gas Natural, a realizarse en las siguientes arterias:

- 213 Olavarrieta -acera Sur , entre las calles 220 -Tres Arroyos y 222-Alvear
- 222 Alvear -Acera Esta, entre las calles 213- Olavarrieta y 211 Arenales
- 222 Alvear- acera oeste, entre las calles 213- Olavarrieta y la Parcela 3a, inclusive de la Mz. 131.
- 211 Arenales acera Sur, entre la calle 222- Alvear y la parcela 6 inclusive de la Mz. 142.
- 222 Alvear- Acera Oeste, entre la calle 211- Arenales y la Parcela 11 inclusive de la Mz. 142.

ARTICULO 2°.- Las obras se realizarán por la modalidad establecida en el Artículo 9°- Inc. b) de la Ordenanza General 165.

ARTICULO 3°.- El valor de la obra se prorrateará entre los vecinos propietarios o poseedores a título de dueño , en función del número de parcelas o sub-parcelas existentes en la zona, de acuerdo al estado parcelario existente en la fecha de sancionada la presente Ordenanza.

ARTICULO 4°.- Modificase el Artículo 13° del Capítulo III- de la Ordenanza General 165 que para la presente obra quedará redactado de la siguiente forma:

"ARTICULO 13°.- La realización de las Obras por Contrato entre Vecinos y Empresa Constructora deberá ser solicitada como mínimo por el setenta por ciento (70%) de los propietarios o poseedores a título de dueño de las parcelas o sub-parcelas con frente a la obra".
"No se computarán para tal cálculo , las propiedades Fiscales:Nacionales, Provinciales o Municipales".

ARTICULO 5°.- Modificase el Artículo 15° de la Ordenanza General 165 de "Obras Públicas" al que quedará redactado de la siguiente forma:

"ARTICULO 15°.- Con los formularios citados en el Artículo anterior deberá presentarse el proyecto de obra y constancia de haber publicado en un periódico local, aviso en el que consta la constitución del Consorcio, sus representantes, individualización de las cuadras que abarca, obra a realizar, precio al contado por unidad contributiva o por metro, nombre y domicilio de la Empresa encargada de la obra.
El Departamento Ejecutivo Municipal evaluará las actuaciones dentro de los veinte días (20) días , en su caso , autorizará su prosecución"

ARTICULO 6°.- Modificase el Artículo 45° de la Ordenanza General 165, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTICULO 45°.- El pago de las obras a cargo de los vecinos se podrán efectuar por alguno de los siguientes modos:
1.- PAGO ANTICIPADO: Las partes podrán pactar, en los casos que lo estimen conveniente, pagos anticipados , en forma parcial y/o total ,previa constitución del seguro y/o garantía correspondiente a satisfacción de los vecinos.
PAGO # CONTADO:





Honorable Concejo Deliberante
Lobos

/// Dentro de los treinta (30) días de notificada la respectiva liquidación, conformada por autoridad Municipal, una vez recibida provisoriamente las obras.

3.- A PLAZOS: En cuotas que se empezarán a abonar a partir de la oportunidad señalada en el punto anterior. Se abonará sobre saldos adeudados un interés no mayor del que aplique el Banco de la Nación Argentina en concepto de Tasa de Descuentos de Documentos, liquidándose a partir de la misma fecha indicada precedentemente y de modo que las cuotas de amortización e intereses resulten constantes, mensuales y consecutivos.

Durante la vigencia del plazo el deudor podrá en cualquier momento satisfacer el importe de su cuenta.

En tal caso los intereses serán liquidados hasta la fecha de pago y de acuerdo con las condiciones de pago que correspondan a la fecha señalada.

Las liquidaciones presentadas deberán ser devueltas, aprobada y/u observadas, dentro de los quince (15) días corridos de su presentación.

Las observadas seguirán el mismo procedimiento en un plazo de cinco (5) días a partir de la nueva presentación.

El no cumplimiento de los plazos, dará lugar a las responsabilidades que fija el Artículo 241 de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

Las liquidaciones constarán de los siguientes documentos: ACTA DE MEDICION CERTIFICADO DE OBRAS Y PLANILLAS DE PRORRATED.

ARTICULO 7º.- Modificase el segundo párrafo "In-fine" del Artículo 46º de la Sección V- de la Ordenanza General 165, que para la presente Obra quedará redactado como sigue:

"ARTICULO 46º... Sin perjuicio del pago del interés financiero establecido en el Artículo 45º la mora en todos los casos, hará pasible al deudor de un interés punitivo del doce por ciento (12%) anual sobre el importe del saldo adeudado. . ."

ARTICULO 8º.- Reemplázase el Inciso 5º del Artículo 49º de la Ordenanza General 165 por el siguiente:

"QUINTO: Monto total de la obra y número de parcelas y/o sub parcelas comprendidas".

ARTICULO 9º.- En todo lo no previsto en la presente Ordenanza, será de aplicación la Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto- Ley 6769) y sus modificaciones y la Ordenanza General 165 de Obras Públicas Municipales.

ARTICULO 10º: De forma.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTIDOS DIAS DE L MES DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS

FIRMADO: Jorge Antonio ANAYA. Presidente del H.C.D.

Dr. Guillermo O. RE. Secretario del H.C.D.

Con tal me lo saludan a Ud., atentamente.

Jorge Antonio Anaya



JORGE ANTONIO ANAYA
Presidente H. C. D.